

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2426...../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 96/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2022, Bản án số 32/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 11 năm 2019, Bản án số 31/2019/KDTM-ST ngày 25 tháng 11 năm 2019, Quyết định số 154/2019/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1073/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1106/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2020, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 482/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407254/HCM ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè - địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

464,2m<sup>2</sup> đất thuộc thửa 622 = 283,2m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), 623 = 181m<sup>2</sup> (đất trồng lúa) tờ bản đồ số 29, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, TP.HCM (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H02884 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 04 tháng 5 năm 2007). và căn nhà tường gạch, mái tôn có diện tích xây dựng: 151,3m<sup>2</sup>. Có giá được thẩm định là: 2.094.996.000 đồng (Hai tỷ không trăm chín mươi bốn triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá.
2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.
3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;
4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).
5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 10 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận văn phòng của Chi cục THADS huyện Nhà Bè

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Hoàng Ân**